

# MANUTENÇÃO NAS INSTALAÇÕES - UTILIZAÇÃO DA MATRIZ GUT NA PRIORIZAÇÃO

O sistema de instalações prediais funciona como se fosse o aparelho circulatório do edifício, de modo que a edificação tenha vida. Por isso é necessário que haja um projeto elaborado por profissional habilitado e produzidos de acordo com normas vigentes da ABNT ou normas internacionais, no caso de inexistência de normas, já que a falta de projeto ou a sua má execução é uma das principais causas de manifestações patológicas (Vieira, 2016).

O método mais utilizado para priorização das manifestações patológicas encontradas foi a matriz GUT, sendo uma ferramenta de priorização baseada na gravidade, urgência e na tendência que os problemas representam para um determinado sistema.

De acordo com Daychoum (2012) a metodologia da matriz GUT contém uma pontuação para cada parâmetro (Gravidade, Urgência e Tendência) que varia de 1 a 5, onde 1 é uma patologia sem gravidade e 5 é extremamente grave, e o resultado GUT é obtido através da multiplicação destes parâmetros. Este método está exemplificado na Tabela 1.

Tabela 1. Tabela da matriz GUT

<b>Matriz GUT</b>				
<b>Pontos</b>	<b>G</b>	<b>U</b>	<b>T</b>	<b>G x U x T</b>
	<b>Gravidade</b> Consequências se nada for feito.	<b>Urgência</b> Prazo para tomada de decisão.	<b>Tendência</b> Proporção do problema no futuro.	
<b>5</b>	Os prejuízos ou dificuldades são extremamente graves.	É necessária uma ação imediata.	Se nada for feito, o agravamento da situação será imediato.	5 x 5 x 5 = <b>125</b>
<b>4</b>	Muito Graves.	Com alguma urgência.	Vai piorar em curto prazo.	4 x 4 x 4 = <b>64</b>
<b>3</b>	Graves.	O mais cedo possível.	Vai piorar em médio prazo.	3 x 3 x 3 = <b>27</b>
<b>2</b>	Pouco Graves.	Pode esperar um pouco.	Vai piorar em longo prazo.	2 x 2 x 2 = <b>8</b>
<b>1</b>	Sem Gravidade.	Não tem pressa.	Não vai piorar ou pode até melhorar.	1 x 1 x 1 = <b>1</b>

Fonte: Daychoum (2012)

A partir da coleta de dados realizada por meio de registro fotográfico durante a vistoria e a aplicação do método GUT verifica-se quais apresentam um maior risco a saúde e segurança dos usuários.

A partir dos resultados obtidos é possível verificar a incidência de manifestações patológicas ou não nas instalações e podem representar um grande prejuízo ao bem estar físico e psicológico dos moradores.

Os sintomas patológicos, salvo raras exceções, apresentam manifestações externas características, a partir da qual se pode deduzir qual a natureza, a origem e os mecanismos dos fenômenos envolvidos, assim como se pode estimar prováveis consequências.