

Normas Técnicas ABNT



As normas técnicas são formuladas pela **Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)** e segundo Oliveira (2005) estas que irão nos fornecer as diretrizes e regras para se chegar aos resultados mínimos esperados, tendo em vista se chegar a uma melhor ordenação do laudo. Destacamos :

NBR 5674 - Manutenção de Edificações- Procedimento *

A norma designa os requisitos para uma gestão de manutenção, que visa prevenção das características iniciais da edificação, evitando a não perda do desempenho que o prédio sofre ao longo dos anos pela falta de manutenção. Com isso é estabelecido em norma que:

- a) Requisitos de manutenção, como organização da vistoria, conteúdo do relatório de inspeção, informações à cerca do programa de manutenção;
- b) Requisitos para o planejamento das atividades anuais;
- c) Requisitos para o controle do processo de manutenção;
- d) Documentação que deve ser elaborada e arquivada;
- e) Incumbências dos intervenientes do processo de manutenção predial

NBR 13752 - Perícias de engenharia na construção civil *

Já a NBR 13752 que tem como objetivo definir os conceitos, critérios e procedimentos relativos que tem uma perícia de engenharia na construção civil, mostrando também as diretrizes que desse processo. As suas principais ações são:

- a) Classificar o objeto periciado (imóvel, instalações, equipamentos, etc.) quanto à sua natureza;
- b) Instituir terminologias, convenções e notações;
- c) Definir metodologia a ser usada;
- d) Estabelecer critérios a serem empregados;
- e) Prescrever orientações para apresentação de laudos e procedimentos técnicos.

NBR 16280 - Sistema de Gestão de Reformas

A NBR 16280 estabelece requisitos para os sistemas de gestão de controle de processos, projetos, execução e segurança, exclusivamente para reformas de edificações. As medidas estabelecidas têm como objetivos:

- a) Prevenir perdas de desempenho decorrente de ações de intervenção, de todo e qualquer elemento da edificação;
- b) Planejar, projetar e analisar as consequências das reformas a serem realizadas;
- c) Descrever características da execução de obras de reformas;
- d) Propor medidas de segurança da edificação, do entorno e dos usuários;
- e) Auxiliar no registro dos documentos referentes à obra, tanto antes da reforma quanto no pós-obra;
- f) Propor ações de supervisão técnica dos processos e das obras.

São estabelecidas diversas diretrizes a serem seguidas na gestão e realização das reformas e apresentado, em anexo, um modelo orientativo para a realização das obras e um modelo de fluxo de gestão de obra de reformas de edificações que podem ser adotados para uma melhor prática de obras de reforma.

NBR 15575 - Norma de Desempenho

Esta norma visa atender as exigências do usuário em relação ao comportamento dos sistemas e elementos da edificação, visando garantir segurança e conforto para os usuários relacionando tudo isso com a sustentabilidade.

Essa norma é dividida em 6 partes, cada sistema da edificação é representado nessas partes, estabelecendo critérios para que se possa alcançar o desempenho mínimo.

São determinados, métodos de avaliação para a verificação desse desempenho mínimo que será adquirido.

- a) Parte 1: Requisitos gerais; estabelece requisitos e critérios visando atender desempenho mínimo em relação à obra como um todo integrado e alguns sistemas específicos, como saúde e qualidade do ar, sistema de água potável e racionalização e reuso de água, contaminação do solo e outros.
- b) Parte 2: Requisitos para os sistemas estruturais;

- c) Parte 3: Requisitos para os sistemas de pisos;
- d) Parte 4: Requisitos para os sistemas de vedações verticais internas e externas;
- e) Parte 5: Requisitos para os sistemas de coberturas;
- f) Parte 6: Requisitos para os sistemas hidrossanitários.

Segundo a norma não se aplica às obras já concluídas; obras que estavam em andamento quando ela entrou em vigor; obras de reforma ou retrofit edificações provisórias.

NBR 14.037 - Diretrizes para elaboração de manuais de uso, operação e manutenção das edificações — Requisitos para elaboração e apresentação dos conteúdos,

NBR 16747- Inpeção Predial : Diretrizes , conceitos , terminologia e procedimentos

Deve -se ainda registrar que o **IBAPE** acresceu importantes complementações as **NORMAS ABNT 5674 e ABNT 13752 E PRÁTICA RECOMENDADA DE INSPEÇÃO PREDIAL, VISTORIA CAUTELAR E PERÍCIAS DE ENGENHARIA COM USO DE VANT'S _ IBAPE-MG 001**