



O que é a NBR 14653?

A **norma brasileira de avaliação de bens (NBR 14653)** é uma norma técnica da **ABNT** (associação brasileira de normas técnicas) que controla a **avaliação de imóveis** no Brasil. É a partir dela que o mercado se baseia quanto à valorização de um determinado imóvel.

As partes que compõem a NBR 14653

A **NBR 14653** é dividida em sete partes:

1. a primeira é sobre procedimentos gerais da avaliação de imóveis, de bens;
2. a segunda são as regras normativas para avaliação de imóveis urbanos;
3. a terceira são as regras para imóveis rurais;
4. a quarta é de empreendimentos;
5. a quinta é de máquinas e equipamentos;
6. a sexta é para recursos naturais e ambientais;
7. e a sétima é sobre patrimônios históricos.

As partes específicas para os profissionais de **avaliação de imóveis urbanos** são as duas primeiras que falam sobre procedimentos gerais e imóveis urbanos. As demais partes são voltadas para nichos específicos de atuação como lotes, terrenos e imóveis rurais ou mesmo patrimônios tombados, históricos.

Assim como outras ordens normativas que existem no Brasil, a **NBR 14653** deve ser de conhecimento e prática levadas à rigor em processos e **laudos de avaliações de imóveis** pelos profissionais desta área. Tanto que, caso um documento não esteja de acordo com as normas brasileiras de **avaliação de bens**, ele não terá nenhum valor legal e deverá ser redigido novamente e também pode levar a processos jurídicos, por isso a sua importância.